Содержание

1. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №7р от «19» марта 2021 года «О регистрации Устава Общественной организации территориального общественного самоуправления «Взгляд в завтра» сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………3

2. Распоряжение администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №9р от «18» марта 2021 года «О регистрации Устава Общественной организации территориального общественного самоуправления «Возрождение» сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………3

3. Решение собрания представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области №12 от «19» марта 2021 года ««Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому поселению Суходол муниципального района Сергиевский на I и II квартал 2021 г.»»………………………………………………………………………………………….3

4. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №247 от «19» марта 2021 года «О внесении изменений в Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский №1131 от 20.10.2016г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2017-2021гг.»»……………………………………………………………………………………………………………………………………………….3

5. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №248 от «19» марта 2021 года «О внесении изменений в Приложение № 1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1195 от 30.08.2019г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы»»………………………………………………………………………………………………...…..10

6. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №256 от «23» марта 2021 года «О внесении изменений в Приложение № 1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1471 от 30.12.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение реализации политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский на 2021-2023 годы»»……………………………………………………………………………………………….12

7. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №257 от «23» марта 2021 года «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1194 от 30.08.2019г «Об утверждении муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования и административных зданий, ремонт прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы»»………………………………………………………………………………..…………………………………………………………….13

8. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №258 от «23» марта 2021 года «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.09.2018г. № 1117 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"»»………………………………………………………………………………..……………………...19

9. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №259 от «23» марта 2021 года «О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 414 от 26.04.2017 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с изменениями в редакции постановления №367 от 20.03.2019г.»……………………………………………………...……20

10. Постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №260 от «23» марта 2021 года «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района Сергиевский от 06.10.2017 г. № 1222 «Об образовании комиссии по осмотру фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»»………………………………………………………………………………………………………………………………………………………20

11. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ……………………………………………………………………………………………………………20

12. Постановление администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области № от «» 2021 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Юбилейная, №2-Б, 25 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1101011:1189»…………..20

13. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………21

14. Постановление администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области №7 от «23» марта 2021 года «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………………………………………………………....21

15. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ» в границах сельских поселений Светлодольск Сергиевского района Самарской области………….21

16. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ для строительства объекта АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»: для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ» в границах сельских поселений Светлодольск Сергиевского района Самарской области……………………………………………………………………………………………………………………24

17. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области по проекту Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул. Ново-Садовая, д.13…………………………………………………………………………………………24

18. Постановление администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области №6 от «23» марта 2021 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13»…………………………………………………………………………....25

19. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………25

20. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………….26

21. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………….27

22. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области……………………………………………………………………………………………………………………………………………28

23. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………29

24. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………30

25. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………32

26. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………33

27. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………34

28. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области……………………………………………………………………………………………………………………………………………35

29. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………36

30. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………37

31. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....38

32. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………39

33. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………40

34. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………41

35. ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области……………………………………………………………………………………………………………………………………………42

Администрация

сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» марта 2021 г. № 7 р

О регистрации Устава Общественной организации территориального общественного самоуправления «Взгляд в завтра» сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от № 7 от 03.04.2019 г .

1. Зарегистрировать Устав Общественной организации территориального общественного самоуправления «Взгляд в завтра» сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный протоколом учредительной конференции граждан от 18.02.2021 года №1 за № 1.

2. Внести запись о регистрации Общественной организации территориального общественного самоуправления «Взгляд в завтра» сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области в журнал регистрации уставов территориального общественного самоуправления.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

Самарской области

В.А. Литвиненко

Администрация

сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18 » 03 2021 г. № 9р

О регистрации Устава Общественной организации территориального общественного самоуправления «Возрождение» сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Положением о территориальном общественном самоуправлении на территории сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области от №7 от 02.04.2019г.

1.Зарегистрировать Устав Общественной организации территориального общественного самоуправления «Возрождение» сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный протоколом учредительной конференции граждан от 20.02.2021г. №1.

2.Внести запись о регистрации Общественной организации территориального общественного самоуправления «Возрождение» сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области в журнал регистрации уставов территориального общественного самоуправления.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

К.Л.Григорьев

РЕШЕНИЕ

«19» марта 2021 г. №12

«Об утверждении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городскому поселению Суходол муниципального района Сергиевский на I и II квартал 2021 г.»

Принято Собранием представителей

городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

Самарской области

В соответствии с Законом Самарской области от 05.07.2005 № 139-ГД «О жилище», Уставом городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить по городскому поселению Суходол муниципального района Сергиевский среднюю стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на I и II квартал 2021 г. в размере 34 313 рублей. Данная величина применяется для определения стоимости приобретения жилого помещения, наличие которого не даёт оснований для признания заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

2.Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель собрания представителей городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

С.И.Баранов

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

В.В.Сапрыкин

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» марта 2021г. №247

О внесении изменений в Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский №1131 от 20.10.2016г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2017-2021гг.»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях уточнения объемов финансирования и показателей реализации муниципальной Программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2017-2021 гг.», администрация муниципального района Сергиевский,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1131 от 20.10.2016 года «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2017-2021гг.» (далее - Программа) следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Планируемый общий объем финансирования Программы составит: 896 825 414,79 рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета– 137 315 100,00 рублей:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

2019 год – 91 683 800,00 рублей;

2020 год – 45 631 300,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей.

-средства областного бюджета 597 161 298,37 рублей:

2017 год – 81 405 398,06 рублей;

2018 год – 138 493 323,87 рублей;

2019 год – 254 326 324,00 рублей;

2020 год – 122 936 252,44 рублей;

2021 год – 0,00 рублей.

- средства местного бюджета– 149 180 090,26 рублей:

2017 год – 27 152 240,25 рублей;

2018 год – 43 214 889,60 рублей;

2019 год – 34 191 702,15 рублей;

2020 год – 33 594 736,92 рублей;

2021 год – 11 026 521,34 рублей.

- внебюджетные средства– 16 779 026,16 рублей:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей ;

2019 год – 4 060 000,00 рублей;

2020 год – 10 067 204,96 рублей;

2021 год – 2 651 821,20 рублей.»

1.2.В тексте Программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Реализация Программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Объем финансирования из федерального, областного и местного бюджетов, необходимый для реализации мероприятий Программы, по прогнозным расчетам составит: «Планируемый общий объем финансирования Программы составит:

896 825 414,79 рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета– 137 315 100,00 рублей:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей;

2019 год – 91 683 800,00 рублей;

2020 год – 45 631 300,00 рублей;

2021 год – 0,00 рублей.

-средства областного бюджета 597 161 298,37 рублей:

2017 год – 81 405 398,06 рублей;

2018 год – 138 493 323,87 рублей;

2019 год – 254 326 324,00 рублей;

2020 год – 122 936 252,44 рублей;

2021 год – 0,00 рублей.

- средства местного бюджета– 149 180 090,26 рублей:

2017 год – 27 152 240,25 рублей;

2018 год – 43 214 889,60 рублей;

2019 год – 34 191 702,15 рублей;

2020 год – 33 594 736,92 рублей;

2021 год – 11 026 521,34 рублей.

- внебюджетные средства– 16 779 026,16 рублей:

2017 год – 0,00 рублей;

2018 год – 0,00 рублей ;

2019 год – 4 060 000,00 рублей;

2020 год – 10 067 204,96 рублей;

2021 год – 2 651 821,20 рублей.»

Расчет средств, необходимых для реализации Подпрограммы, приведен в приложении № 3».

2. Приложение №3 к Программе изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Приложение №1

к Постановлению администрации

муниципального района Сергиевский Самарской области

от "19" марта 2021 года №247

Объем средств, необходимых для финансирования Программы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в муниципальном районе Сергиевский на 2017-2021гг."

в рублях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия программы | Итого | | | | | 2017 | | | | 2018 | | | | 2019 | | | | | 2020 | | | | | 2021 | | | |
| **Всего** | федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет | **Всего** | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет | **Всего** | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет | **Всего** | федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет | **Всего** | федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет | **Всего** | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет |
| 1 | Оказание помощи по текущему и капитальному ремонту жилых помещений граждан (адресная помощь) | **2 063 739,03** | **0,00** | **0,00** | **2 063 739,03** | **0,00** | **526 125,22** | 0,00 | 526 125,22 | 0,00 | **671 256,99** | 0,00 | 671 256,99 | 0,00 | **648 497,02** | 0,00 | 0,00 | 648 497,02 | 0,00 | **117 859,80** | 0,00 | 0,00 | 117 859,80 | 0,00 | **100 000,00** | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 |
| 2 | Содержание, текущей ремонт, обследование и оплата коммунальных услуг муниципального жилищного фонда | **165 240,11** | **0,00** | **0,00** | **165 240,11** | **0,00** | **165 240,11** | 0,00 | 165 240,11 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Капитальный и текущий ремонт инженерных коммуникаций | **45 081 358,91** | **0,00** | **16 301 024,24** | **28 171 503,79** | **608 830,88** | **24 647 992,15** | 14 499 820,31 | 10 148 171,84 |  | **3 689 111,97** | 1 801 203,93 | 1 887 908,04 | 0,00 | **14 806 964,16** | 0,00 | 0,00 | 14 806 964,16 | 0,00 | **1 402 290,63** | 0,00 | 0,00 | 793 459,75 | 608 830,88 | **535 000,00** | 0,00 | 535 000,00 | 0,00 |
| 4 | Услуги по осуществлению технологического присоединения к инженерным сетям | **17 702 554,66** | **0,00** | **0,00** | **17 702 554,66** | **0,00** | **277 937,87** | 0,00 | 277 937,87 | 0,00 | **1 265 873,89** | 0,00 | 1 265 873,89 | 0,00 | **3 397 944,47** | 0,00 | 0,00 | 3 397 944,47 | 0,00 | **12 537 430,89** | 0,00 | 0,00 | 12 537 430,89 | 0,00 | **223 367,54** | 0,00 | 223 367,54 | 0,00 |
| 5 | Проведение экспертиз на проектную и сметную документацию по объектам жилищно-коммунального хозяйства | **3 712 460,65** | **0,00** | **232 037,75** | **3 480 422,90** | **0,00** | **541 533,44** | 0,00 | 541 533,44 | 0,00 | **660 749,38** | 232 037,75 | 428 711,63 | 0,00 | **1 533 150,29** | 0,00 | 0,00 | 1 533 150,29 | 0,00 | **697 027,54** | 0,00 | 0,00 | 697 027,54 | 0,00 | **280 000,00** | 0,00 | 280 000,00 | 0,00 |
| 6 | Возмещение недополученных доходов в сфере ЖКХ | **27 924 337,73** | **0,00** | **3 626 361,33** | **24 297 976,40** | **0,00** | **5 337 740,60** | 337 740,60 | 5 000 000,00 | 0,00 | **6 951 515,73** | 3 288 620,73 | 3 662 895,00 | 0,00 | **5 989 110,00** | 0,00 | 0,00 | 5 989 110,00 | 0,00 | **6 286 932,40** | 0,00 | 0,00 | 6 286 932,40 | 0,00 | **3 359 039,00** | 0,00 | 3 359 039,00 | 0,00 |
| 7 | Проектирование и строительство Сергиевского группового водопровода с. Сергиевск | **48 143 901,15** | **0,00** | **48 143 901,15** | **0,00** | **0,00** | **48 143 901,15** | 48 143 901,15 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Страховые взносы в СОА "Строители Поволжья" | **78 000,00** | **0,00** | **0,00** | **78 000,00** | **0,00** | **78 000,00** | 0,00 | 78 000,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Ремонт многоквартирного жилого дома в п. Серноводск ул. Калинина д.22 м.р. Сергиевский Самарской области | **17 300 581,73** | **0,00** | **14 705 494,00** | **2 595 087,73** | **0,00** | **17 300 581,73** | 14 705 494,00 | 2 595 087,73 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Предоставление муниципальной гарантии | **35 987 537,26** | **0,00** | **0,00** | **35 987 537,26** | **0,00** | **5 600 000,00** | 0,00 | 5 600 000,00 | 0,00 | **30 387 537,26** | 0,00 | 30 387 537,26 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Ремонтно-восстановительные работы на гидротехнических сооружениях пострадавших в результате паводка в 2017 году (с. Красноярка, с. Сергиевск) | **3 053 240,00** | **0,00** | **2 137 268,00** | **915 972,00** | **0,00** | **3 053 240,00** | 2 137 268,00 | 915 972,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Аварийно-восстановительные работы по ремонту крыш жилых домов в поселке Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, поврежденных в результате урагана, прошедшего 5 июля 2017 года | **2 258 821,00** | **0,00** | **1 581 174,00** | **677 647,00** | **0,00** | **2 258 821,00** | 1 581 174,00 | 677 647,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Прочие работы | **15 977 014,54** | **0,00** | **500 790,46** | **10 024 418,88** | **5 451 805,20** | **626 525,04** | 0,00 | 626 525,04 | 0,00 | **1 124 937,32** | 467 790,46 | 657 146,86 | 0,00 | **4 833 574,16** | 0,00 | 33 000,00 | 3 890 574,16 | 910 000,00 | **9 153 346,82** | 0,00 | 0,00 | 4 782 162,82 | 4 371 184,00 | **238 631,20** | 0,00 | 68 010,00 | 170 621,20 |
| 14 | Ремонт жилого дома с. Спасское ул. Набережная д.4 | **1 452 374,79** | **0,00** | **0,00** | **1 452 374,79** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 452 374,79** | 0,00 | 1 452 374,79 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Замена водонапорной башни в с. Захаркино | **1 496 549,36** | **0,00** | **1 122 412,00** | **374 137,36** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 496 549,36** | 1 122 412,00 | 374 137,36 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Замена водонапорной башни в п. Светлодольск | **1 651 150,48** | **0,00** | **1 238 362,00** | **412 788,48** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 651 150,48** | 1 238 362,00 | 412 788,48 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Замена водонапорной башни в с. Черновка | **2 234 530,03** | **0,00** | **1 675 897,00** | **558 633,03** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2 234 530,03** | 1 675 897,00 | 558 633,03 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Проведение мероприятий по обеспечению бесперебойного снабжения коммунальными услугами населения (субсидия) | **459 249 285,07** | **0,00** | **454 656 790,00** | **4 592 495,07** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **126 262 626,27** | 125 000 000,00 | 1 262 626,27 | 0,00 | **243 293 515,16** | 0,00 | 240 860 580,00 | 2 432 935,16 | 0,00 | **89 693 143,64** | 0,00 | 88 796 210,00 | 896 933,64 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19 | Проведение ремонта инженерной инфраструктуры в целях повышения её технической надежности и санитарно-экологической безопасности (субсидия) | **3 860 000,00** | **0,00** | **3 667 000,00** | **193 000,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3 860 000,00** | 3 667 000,00 | 193 000,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Ремонт бани в п.г.т. Суходол | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21 | Водоснабжение с. Калиновка муниципального района Сергиевский (в т.ч. в рамках Национального проекта "Экология") | **90 024 093,44** | **77 420 680,00** | **11 343 069,44** | **1 260 344,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **36 964 396,47** | 31 789 380,00 | 4 657 514,00 | 517 502,47 | 0,00 | **53 059 696,97** | 45 631 300,00 | 6 685 555,44 | 742 841,53 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22 | Проектирование и строительство водопроводных сетей в с. Кандабулак муниципального района Сергиевский (в т.ч. в рамках Национального проекта "Экология") | **69 644 674,42** | **59 894 420,00** | **8 775 230,00** | **975 024,42** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **69 644 674,42** | 59 894 420,00 | 8 775 230,00 | 975 024,42 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Устройство канализационной насосной станции с подводящими сетями в с. Сергиевск ул. Северная детский сад «Радуга» муниципального района Сергиевский | **1 700 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 700 000,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 700 000,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 700 000,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24 | Замена аварийного участка сетей отопления в п.г.т. Суходол ул. Пушкина д.2 ГБОУ СОШ №1 п.г.т. Суходол муниципального района Сергиевский | **1 537 190,08** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 537 190,08** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 450 000,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 450 000,00 | **87 190,08** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 87 190,08 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | Разработка ПСД по объектам капитального строительства социальной и инженерной инфраструктуры сельских агломераций и территорий | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | **0,00** | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| 26 | Осуществление технологических присоединений к сетям газо-электро- снабжения по объектам включенных в мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в рамках национального проекта "Жилье и городская среда" \* | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| 27 | Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и капитальный ремонт объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения\* | **20 793 690,00** | **0,00** | **20 793 690,00** | **3 610 100,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **20 793 690,00** | 0,00 | 20 793 690,00 |  | 0,00 | **3 610 100,00** | 0,00 | **3 610 100,00** | 0,00 |
| 28 | Строительство сетей водоснабжения к проектируемой малоэтажной застройке п. Антоновка | **811 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **811 000,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **811 000,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 811 000,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29 | Строительство сетей водоснабжения к проектируемой малоэтажной застройке с. Воротнее | **1 498 340,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 498 340,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 134 170,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 134 170,00 | **364 170,00** | 0,00 | 0,00 | 364 170,00 |
| 30 | Строительство сетей водоснабжения к проектируемой малоэтажной застройке с. Воротнее, 75 лет Победы | **937 800,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **937 800,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **937 800,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 937 800,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31 | Строительство сетей водоснабжения к проектируемой малоэтажной застройке п. Сок | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32 | Строительство сетей водоснабжения к проектируемой малоэтажной застройке с. Черновка | **1 834 864,80** | **0,00** | **0,00** | **4,80** | **1 834 860,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **917 430,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 917 430,00 | **917 434,80** | 0,00 | 4,80 | 917 430,00 |
| 33 | Восстановление водоснабжения в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций | **5 067 552,22** | **0,00** | **4 560 797,00** | **506 755,22** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **5 067 552,22** | 0,00 | 4 560 797,00 | 506 755,22 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 34 | Обустройство системы водоотведения жилой застройки с. Воротнее, с установкой канализационных септиков | **2 399 200,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2 399 200,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 199 600,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 199 600,00 | **1 199 600,00** | 0,00 | 0,00 | 1 199 600,00 |
| 35 | Строительство сетей водоотведения к проектируемой малоэтажной застройке в с. Воротнее, с. Черновка | **6 000 000,00** | **0,00** | **0,00** | **6 000 000,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **6 000 000,00** | 0,00 | 0,00 | 6 000 000,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 36 | Капитальный ремонт водонапорной башни в с. Сергиевск, расположенной по адресу: Самарская область, с. Сергиевск, ул. Шоссейная, дом 1 | **2 333 333,33** | **0,00** | **2 100 000,00** | **233 333,33** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **2 333 333,33** | 0,00 | 2 100 000,00 | 233 333,33 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 37 | Разработка проектно-сметной документации по объекту "МФК обращение с отходами" | **2 851 000,00** | **0,00** | **0,00** | **2 851 000,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2 851 000,00** | 0,00 | 2 851 000,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** | **896 825 414,79** | **137 315 100,00** | **597 161 298,37** | **149 180 090,26** | **16 779 026,16** | **108 557 638,31** | **81 405 398,06** | **27 152 240,25** | **0,00** | **181 708 213,47** | **138 493 323,87** | **43 214 889,60** | **0,00** | **384 261 826,15** | **91 683 800,00** | **254 326 324,00** | **34 191 702,15** | **4 060 000,00** | **212 229 494,32** | **45 631 300,00** | **122 936 252,44** | **33 594 736,92** | **10 067 204,96** | **13 678 342,54** | **0,00** | **11 026 521,34** | **2 651 821,20** |

(\*) Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» марта 2021г. №248

О внесении изменений в Приложение № 1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1195 от 30.08.2019г. «Об утверждении муниципальной Программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях повышения уровня благоустройства дорог муниципального района Сергиевский и в целях уточнения объемов финансирования муниципальной Программы «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы», администрация муниципального района Сергиевский,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Приложение №1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский «Об утверждении муниципальной Программы «Содержание улично-дорожной сети муниципального района Сергиевский на 2020-2022гг.» (далее - Программа) следующего содержания:

1.1. «В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования Программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в местный бюджет средств областного бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы, предусматриваемых на соответствующий финансовый год. Планируемый общий объем финансирования Программы составит:

97 543 360,83 рублей, в том числе:

-2020г. – 75 172 036,04 рублей:

средства местного бюджета – 7 888 457,04 рублей;

средства областного бюджета – 66 600 000,00 рублей;

внебюджетные средства – 683 579,00 рублей;

-2021г. – 11 263 834,79 рублей:

средства местного бюджета – 11 263 834,79 рублей;

средства областного бюджета– 0,00 рублей;

внебюджетные средства– 0,00 рублей;

-2022г. – 5 487 920,0 рублей:

средства местного бюджета– 5 487 920,0 рублей;

средства областного бюджета – 0,00рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей

-2023г. – 5 619 570,0 рублей:

средства местного бюджета – 5 619 570,0 рублей;

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей

-2024г. – 0,00 рублей:

средства местного бюджета – 0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей

-2025г. – 0,00 рублей:

средства местного бюджета – 0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей».

1.2. В тексте программы Раздел «Объемы и источники финансирования Программных мероприятий» Программы изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в местный бюджет средств областного бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы предусматриваемых на соответствующий финансовый год. Планируемый общий объем финансирования Программы составит:

97 543 360,83 рублей, в том числе:

-2020г. – 75 172 036,04 рублей:

средства местного бюджета – 7 888 457,04 рублей;

средства областного бюджета – 66 600 000,00 рублей;

внебюджетные средства – 683 579,00 рублей;

-2021г. – 11 263 834,79 рублей:

средства местного бюджета – 11 263 834,79 рублей;

средства областного бюджета– 0,00 рублей;

внебюджетные средства– 0,00 рублей;

-2022г. – 5 487 920,0 рублей:

средства местного бюджета– 5 487 920,0 рублей;

средства областного бюджета – 0,00рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей

-2023г. – 5 619 570,0 рублей:

средства местного бюджета – 5 619 570,0 рублей;

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей

-2024г. – 0,00 рублей:

средства местного бюджета – 0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей

-2025г. – 0,00 рублей:

средства местного бюджета – 0,00 рублей;

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

внебюджетные средства – 0,00 рублей»

Расчет средств, необходимых для реализации Программы, приведен в Приложении №1.»

1.3. Приложение №1 к Программе изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Самарской области Астапову Е.А

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Приложение №1

постановлению №248 от 19 марта 2021 г.

Перечень программных мероприятий "муниципальной Программы «Модернизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном районе Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы»"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Финансирование, руб\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего | 2020 год | | | | 2021 год | | | | 2022 год | | | | 2023 год | | | | 2024 год | | | | 2024 год | | | |
| Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет | Итого | Мест.б-т | Обл.б-т | Внебюджет |
| 1 | **Новое строительство и реконструкция дорог** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | **Ремонт автодорог с асфальтобетонным покрытием, в том числе:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2.1. | Ремонт автодорог с асфальтобетонным покрытием (за счет средств дорожного фонда) | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Ремонт автодорог с асфальтобетонным покрытием | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | **Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, в том числе:** | **27 321 365,69** | **5 089 803,90** | **5 089 803,90** | **0,00** | **0,00** | **11 124 071,79** | **11 124 071,79** | **0,00** | **0,00** | **5 487 920,00** | **5 487 920,00** | **0,00** | **0,00** | **5 619 570,00** | **5 619 570,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1. | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (за счет средств дорожного фонда - района) | **27 321 365,69** | **5 089 803,90** | 5 089 803,90 | 0,00 | 0,00 | **11 124 071,79** | 11 124 071,79 | 0,00 | 0,00 | **5 487 920,00** | 5 487 920,00 | 0,00 | 0,00 | **5 619 570,00** | 5 619 570,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (за счет средств дорожного фонда - поселения) | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | **Проведение экспертиз, обследований, испытаний, разработка ПСД** | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.1. | Проведение экспертиз, обследований, испытаний, разработка ПСД (за счет средств дорожного фонда) | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2. | Проведение экспертиз, обследований, испытаний, разработка ПСД | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Экспертиза проектно-сметной документации (ДФ) | **1 000 000,00** | **1 000 000,00** | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | **Ремонт улично-дорожной сети** | **68 398 653,14** | **68 398 653,14** | **1 798 653,14** | **66 600 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1 | Ремонт улично-дорожной сети с. Сергиевск ул. Пионерская, ул. Юбилейная, Проезд | **11 562 531,50** | **11 562 531,50** | 185 000,50 | 11 377 531,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5.2 | Ремонт улично-дорожной сети с. Антоновка | **5 030 743,35** | **5 030 743,35** | 216 322,35 | 4 814 421,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Ремонт улично-дорожной сети с. Воротнее | **10 608 136,00** | **10 608 136,00** | 328 853,00 | 10 279 283,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4 | Ремонт улично-дорожной сети пос. Светлодольск | **5 088 455,00** | **5 088 455,00** | 86 504,00 | 5 001 951,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.5 | Ремонт улично-дорожной сети с. Черновка | **11 298 095,48** | **11 298 095,48** | 293 750,48 | 11 004 345,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.6 | Ремонт улично-дорожной сети п. Серноводск ул. М. Горького | **10 319 443,76** | **10 319 443,76** | 227 027,76 | 10 092 416,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.7 | Ремонт улично-дорожной сети п. Сургут ул. Полевая | **7 498 112,02** | **7 498 112,02** | 202 449,02 | 7 295 663,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.8 | Ремонт улично дорожной сети пгт. Суходол ул. Садовая | **6 993 136,03** | **6 993 136,03** | 258 746,03 | 6 734 390,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | **Прочие работы** | **823 342,00** | **683 579,00** | **0,00** | **0,00** | **683 579,00** | **139 763,00** | **139 763,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.1 | Прочие работы (за счет средств дорожного фонда) | **823 342,00** | **683 579,00** | 0,00 | 0,00 | 683 579,00 | **139 763,00** | 139 763,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Прочие работы | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого** | | **97 543 360,83** | **75 172 036,04** | **7 888 457,04** | **66 600 000,00** | **683 579,00** | **11 263 834,79** | **11 263 834,79** | **0,00** | **0,00** | **5 487 920,00** | **5 487 920,00** | **0,00** | **0,00** | **5 619 570,00** | **5 619 570,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

(\*) Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2021г. №256

О внесении изменений в Приложение № 1 к Постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1471 от 30.12.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение реализации политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский на 2021-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района Сергиевский, в целях создания условий для развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский и обеспечение граждан комфортными условиями проживания, администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский 1471 от 30.12.2020г. «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение реализации политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский на 2021-2023 годы» (далее - Программа) следующего содержания:

1.1. В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Планируемый общий объем финансирования Программы составит 33 231,51645 тыс.рублей, в том числе:

- средства областного бюджета 0,00 тыс.рублей ⃰:

2021 год – 0,00 тыс.рублей;

2022 год – 0,00 тыс.рублей;

2023 год – 0,00 тыс.рублей.

- средства местного бюджета 32 077,01418 тыс.рублей ⃰:

2021 год – 13590,30658 тыс.рублей;

2022 год – 9 243,3538 тыс.рублей;

2023 год – 9 243,3538 тыс.рублей.

- внебюджетные средства 1 154,50227 тыс.рублей ⃰:

2021 год – 454,50227 тыс.рублей;

2022 год – 350,00 тыс.рублей;

2023 год – 350,00 тыс.рублей.»

В тексте Программы раздел «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств муниципального района Сергиевский.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 33 231,51645 тыс.рублей, в том числе:

- средства областного бюджета 0,00 тыс.рублей ⃰:

2021 год – 0,00 тыс.рублей;

2022 год – 0,00 тыс.рублей;

2023 год – 0,00 тыс.рублей.

- средства местного бюджета 32 077,01418 тыс.рублей ⃰:

2021 год – 13590,30658 тыс.рублей;

2022 год – 9 243,3538 тыс.рублей;

2023 год – 9 243,3538 тыс.рублей.

- внебюджетные средства 1 154,50227 тыс.рублей ⃰:

2021 год – 454,50227 тыс.рублей;

2022 год – 350,00 тыс.рублей;

2023 год – 350,00 тыс.рублей.»

Формы бюджетных ассигнований определены в соответствии со статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации. К бюджетным ассигнованиям относятся ассигнования на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), включая ассигнования на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования объектов по годам (в разрезе источников финансирования) установлены в приложении № 1 к Программе.»

2. Приложение №1 к Программе изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Приложение №1

к Постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

от 23 марта 2021г. №256

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ НА 2021-2023 ГОДЫ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Исполнитель мероприятий муниципальной программы | Срок реализации, годы | Объемы финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. руб. ⃰ | | | | | | | | | | | | | | | | Ожидаемый результат |
| итого | 2021 | | | | | 2022 | | | | | 2023 | | | | |
| ВСЕГО | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет | ВСЕГО | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет | ВСЕГО | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджет |
| 1 | Обеспечение реализации политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский на 2021-2023 годы | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.Сер-гиевский | МКУ «УЗЗАиГ» м.р.Сер-гиевский | 2021-2023 | 33231,51645 | 14044,8089 | 0 | 0 | 13590,30658 | 454,50227 | 9593,3538 | 0 | 0 | 9243,3538 | 350 | 9593,3538 | 0 | 0 | 9243,3538 | 350 | Реализация политики в сфере строительного комплекса и градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский |
|  | ИТОГО |  |  | **2021-2023** | **33231,5165** | 14044,8089 | 0 | 0 | 13590,30658 | 454,50227 | 9593,3538 | 0 | 0 | 9243,3538 | 350 | 9593,3538 | 0 | 0 | 9243,3538 | 350 |  |

⃰ - Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2021г. №257

О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1194 от 30.08.2019г «Об утверждении муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования и административных зданий, ремонт прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством и в целях уточнения объемов финансирования муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования и административных зданий, ремонт прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы», администрация муниципального района Сергиевский,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в Приложение №1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 1194 от 30.08.2019 года «Об утверждении муниципальной Программы «Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования и административных зданий, ремонт прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы» (далее Программа) следующего содержания:

1.1.В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Планируемый общий объем финансирования Программы составит:

190 182 638,05 ( \*) рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета –53 479 342,2 рублей;

2020 год - 9 051 477,01 рублей;

2021 год – 11 679 568,80 рублей;

2022 год - 11 097 223,02 рублей;

2023 год – 21 651 073,37 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025 год -0,00 рублей;

- средства областного бюджета –104 688 770,03 рублей;

2020 год -29 852 540,19 рублей;

2021 год –6 288 998,59 рублей;

2022 год – 56 368 502,48 рублей;

2023 год – 12 178 728,77 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025год -0,00 рублей;

- средства местного бюджета – 30 693 525,82 рублей;

2020 год –9 641 462,34 рублей;

2021 год – 14 408 663,58 рублей;

2022 год – 1 399 986,90 рублей;

2023 год – 5 243 413,0 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025 год -0,00 рублей;

- внебюджетные средства – 1 321 000,0 рублей.

2020 год -800 000,00 рублей;

2021 год- 521 000,0 рублей;

2022 год -0,00 рублей;

2023 год -0,00 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025 год -0,00 рублей»

1.2. В Программе раздел «Финансовое обеспечение Программы» изложить в следующей редакции: «Финансовые средства для решения проблемы реконструкции, строительства, ремонта и укрепления материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования и административных зданий, ремонта прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы формируются за счет местного бюджета, так же возможно участие в областных и федеральных программах в части софинансирования выделяемых денежных средств.

Планируемый общий объем финансирования Программы составит

«Планируемый общий объем финансирования Программы составит:

190 182 638,05 ( \*) рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета –53 479 342,2 рублей;

2020 год - 9 051 477,01 рублей;

2021 год – 11 679 568,80 рублей;

2022 год - 11 097 223,02 рублей;

2023 год – 21 651 073,37 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025 год -0,00 рублей;

- средства областного бюджета –104 688 770,03 рублей;

2020 год -29 852 540,19 рублей;

2021 год –6 288 998,59 рублей;

2022 год – 56 368 502,48 рублей;

2023 год – 12 178 728,77 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025год -0,00 рублей;

- средства местного бюджета – 30 693 525,82 рублей;

2020 год –9 641 462,34 рублей;

2021 год – 14 408 663,58 рублей;

2022 год – 1 399 986,90 рублей;

2023 год – 5 243 413,0 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025 год -0,00 рублей;

- внебюджетные средства – 1 321 000,0 рублей.

2020 год -800 000,00 рублей;

2021 год- 521 000,0 рублей;

2022 год -0,00 рублей;

2023 год -0,00 рублей;

2024 год -0,00 рублей;

2025 год -0,00 рублей

Расчет средств, необходимых для реализации Программы, приведен в приложении № 1.»

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Сергиевский Астапову Е.А

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Приложение №1

К постановлению Администрации муниципального

района Сергиевский Самарской области

от "23" марта 2021г. №257

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"Реконструкция, строительство, ремонт и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, здравоохранения, образования и административных зданий, ремонт прочих объектов муниципального района Сергиевский Самарской области на 2020-2025 годы"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансирование, рубли\* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №п/п | Наименование учреждения и объекта | Финансирование | | | | | 2020 год | | | | 2021 год | | | | 2022 год | | | | 2023 год | | | | 2024 год | | | | 2025 год | | | |
| Всего | Федеральный бюджет(\*) | Областной бюджет(\*) | Местный бюджет(\*) | Внебюджетные средства(\*) | Федеральный бюджет(\*) | Областной бюджет(\*) | Местный бюджет(\*) | Внебюджетные средства(\*) | Федеральный бюджет(\*) | Областной бюджет(\*) | Местный бюджет(\*) | Внебюджетные средства(\*) | Федеральный бюджет(\*) | Областной бюджет(\*) | Местный бюджет(\*) | Внебюджетные средства(\*) | Федеральный бюджет(\*) | Областной бюджет(\*) | Местный бюджет(\*) | Внебюджетные средства(\*) | Федеральный бюджет(\*) | Областной бюджет(\*) | Местный бюджет(\*) | Внебюджетные средства(\*) | Федеральный бюджет(\*) | Областной бюджет(\*) | Местный бюджет(\*) | Внебюджетные средства(\*) |
| **1.** | **Учреждения культуры:** | **99 192 554,98** | **41 578 642,17** | **42 271 927,97** | **15 341 984,84** | **0,00** | **8 407 200,00** | **23 892 116,00** | **3 325 510,04** | **0,00** | **11 611 568,80** | **6 252 383,20** | **9 774 486,80** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **21 559 873,37** | **12 127 428,77** | **2 241 988,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.1. | Ремонтно-восстановительные работы | **292 518,00** | **0,00** | **0,00** | **292 518,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 292 518,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Материально-техническое оснащение | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка сметной документации, получение технических условий и разрешительной документации | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Реконструкция СДК в с. Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (в т.ч. в рамках Национального проекта "Культура") | **13 614 898,79** | **8 407 200,00** | **4 526 953,85** | **680 744,94** | **0,00** | 8 407 200,00 | 4 526 953,85 | 680 744,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Реконструкция СДК в с. Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области -сверх финансирование (в т.ч. в рамках Национального проекта "Культура") | **20 384 381,25** | **0,00** | **19 365 162,15** | **1 019 219,10** | **0,00** | 0,00 | 19 365 162,15 | 1 019 219,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Ремонтные работы Кандабулакского СДК\*\* | **1 303 879,20** | **0,00** | **0,00** | **1 303 879,20** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 303 879,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Ремонт кровли Кандабулакского СДК | **2 255 580,00** | **0,00** | **0,00** | **2 255 580,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 255 580,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Ремонтные работы Спасского СДК | **1 881 598,80** | **0,00** | **0,00** | **1 881 598,80** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 881 598,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9 | Ремонт кровли Спасского СДК | **3 393 220,80** | **0,00** | **0,00** | **3 393 220,80** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 393 220,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.10 | Проектирование и строительство (реконструкция) объектов капитального строительства в сфере культуры | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.11 | Государственная поддержка отрасли культуры (создание(реконструкция) и капитальный ремонт учреждений культурно-досугового типа сельской местности) - Капитальный ремонт МАУК "МКДЦ" РДК "Дружба", расположенного по адресу с. Сергиевск , ул. Советская , д.66 (в т.ч. в рамках национального проекта "Культура") | **18 804 160,00** | **11 611 568,80** | **6 252 383,20** | **940 208,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 611 568,80 | 6 252 383,20 | 940 208,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.12 | Изготовление металлоконструкций и монтаж сцены в с. Сергиевск | **858 412,00** | **0,00** | **0,00** | **858 412,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 858 412,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.13 | Модернизация (капремонт, реконструкция) муниципальных детских школ искусств | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.14 | Капитальный ремонт учреждений культуры | **35 929 290,14** | **21 559 873,37** | **12 127 428,77** | **2 241 988,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 21 559 873,37 | 12 127 428,77 | 2 241 988,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.15 | Реконструкция муниципального учреждения осуществляющего деятельность в сфере культуры в с. Воротнее, пер. Почтовый, 5 | **474 616,00** | **0,00** | **0,00** | **474 616,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 474 616,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Учреждения образования:** | **20 377 478,53** | **11 068 223,02** | **6 876 974,18** | **2 432 281,33** | **0,00** | **0,00** | **1 091 818,20** | **536 856,77** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **495 890,78** | **0,00** | **11 068 223,02** | **5 785 155,98** | **1 399 533,78** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2.1. | Ремонтно-восстановительные работы | **495 890,78** | **0,00** | **0,00** | **495 890,78** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 495 890,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обновление материально-технической базы в рамках создания Центров "Точка роста" | **132 111,00** | **0,00** | **0,00** | **132 111,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 132 111,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка сметной документации, получение технических условий и разрешительной документации | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Капитальный ремонт структурного подразделения ГБОУ СОШ п. Сургут детский сад «Петушок» по адресу п. Сургут, ул. Первомайская, 8а | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. | Капитальный ремонт структурного подразделения ГБОУ СОШ №1 детский сад «Аленушка» п. Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области\* | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.6. | Капитальный ремонт находящегося в муниципальной собственности здания, в том числе в порядке компенсации произведенных в текущем году кассовых расходов ГБОУ СОШ с. Кандабулак, ул. Горбунова, д. 14, а также по благоустройству прилегающей территории (ремонт пищеблока в ГБОУ СОШ с.Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области)\* | **1 284 492,00** | **0,00** | **1 091 818,20** | **192 673,80** | **0,00** | 0,00 | 1 091 818,20 | 192 673,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7 | Капитальный ремонт детской школы искусств муниципального района Сергиевский Самарской области | **16 828 364,97** | **9 965 623,02** | **5 605 662,95** | **1 257 079,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  | 9 965 623,02 | 5 605 662,95 | 1 257 079,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Текущее и перспективное материально-техническое обеспечение и устранение нарушений обязательных требований санитарного законодательства по предписаниям Управления Роспотребнадзора по Самарской области | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9 | Проведение ремонта в спортивных залах и оснащению спортивным инвентарем и оборудованием открытых плоскостных спортивных сооружений государственных общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности | **1 636 619,78** | **1 102 600,00** | **179 493,03** | **354 526,75** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 212 071,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 102 600,00 | 179 493,03 | 142 454,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Муниципальные административные здания и прочие сооружения** | **59 324 663,90** | **0,00** | **50 683 647,00** | **8 626 016,90** | **15 000,00** | **0,00** | **116 613,00** | **2 389 976,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3 236 040,00** | **15 000,00** | **0,00** | **50 567 034,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3 000 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1. | Ремонтно-восстановительные работы | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Материально-техническое оснащение | **8 620 766,51** | **0,00** | **0,00** | **8 605 766,51** | **15 000,00** | 0,00 | 0,00 | 2 369 726,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 236 040,00 | 15 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Выполнение проектно-изыскательских работ, разработка сметной документации, получение технических условий и разрешительной документации | **14 092,49** | **0,00** | **0,00** | **14 092,49** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 14 092,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Проведение капитального ремонта находящихся в муниципальной собственности зданий, занимаемых государственными и муниципальными образовательными учреждениям, а так же по благоустройству прилегающей территории | **50 567 034,00** | **0,00** | **50 567 034,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50 567 034,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Создание условий для обеспечения жителей муниципальных образований в Самарской области услугами связи , в части проведения ремонта зданий, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены отделения почтовой связи , и благоустройства прилегающей территории | **122 770,90** | **0,00** | **116 613,00** | **6 157,90** | **0,00** | 0,00 | 116 613,00 | 6 157,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | **Обустройство и восстановление воинских захоронений** | **1 339 463,91** | **832 477,01** | **451 150,88** | **55 836,02** | **0,00** | **644 277,01** | **346 922,99** | **52 157,90** | **0,00** | **68 000,00** | **36 615,39** | **1 800,00** | **0,00** | **29 000,00** | **16 312,50** | **453,12** | **0,00** | **91 200,00** | **51 300,00** | **1 425,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5. | **Благоустройство военно-исторических мемориальных комплексов (памятников)** | **4 636 920,00** | **0,00** | **4 405 070,00** | **231 850,00** | **0,00** | **0,00** | **4 405 070,00** | **231 850,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6. | **Прочие объекты и сооружения** | **5 311 556,73** | **0,00** | **0,00** | **4 005 556,73** | **1 306 000,00** | **0,00** | **0,00** | **3 105 110,73** | **800 000,00** | **0,00** | **0,00** | **900 446,00** | **506 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **ИТОГО** | | **190 182 638,05** | **53 479 342,20** | **104 688 770,03** | **30 693 525,82** | **1 321 000,00** | **9 051 477,01** | **29 852 540,19** | **9 641 462,34** | **800 000,00** | **11 679 568,80** | **6 288 998,59** | **14 408 663,58** | **521 000,00** | **11 097 223,02** | **56 368 502,48** | **1 399 986,90** | **0,00** | **21 651 073,37** | **12 178 728,77** | **5 243 413,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

(\*) Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2021г. №258

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.09.2018г. № 1117 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов муниципального района Сергиевский в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.09.2018г. № 1117 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"» (далее – постановление) следующего содержания:

1.1.по тексту приложения № 1 к постановлению, за исключением пунктов 3, 4, 5, после слов «субъекты малого и среднего предпринимательства» в соответствующих падежах дополнить словами «, физические лица, применяющие специальный налоговый режим» в соответствующих падежах;

1.2.пункт 5 приложения № 1 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Для получения имущественной поддержки в форме предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, физические лица, применяющие специальный налоговый режим предоставляют в уполномоченный орган копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

1.3.пункт 9 приложения № 1 к постановлению дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) физическим лицом, применяющем специальный налоговый режим не предоставлена копия справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.»;

1.4.дополнить приложение № 1 к постановлению пунктом 17 следующего содержания:

«17. При досрочном расторжении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, при выявлении налоговым органом факта несоответствия физического лица на дату его постановки на учет в качестве налогоплательщика требованиям части 2 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования муниципальным имуществом до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктами 12, 13, 14 настоящего Порядка.».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н. А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2021г. №259

О внесении изменений в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 414 от 26.04.2017 г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с изменениями в редакции постановления № 367 от 20.03.2019г.

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов муниципального района Сергиевский в соответствие с действующим законодательством, Администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести в Приложение № 1 к постановлению администрации муниципального района Сергиевский № 414 от 26.04.2017г. «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с изменениями в редакции постановления № 367 от 20.03.2019г. (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. абзац первый пункта 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно –муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального района Сергиевский Самарской области и поселений муниципального района Сергиевский Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).»;

1.2. в подпункте «а» пункта 3 Порядка после слов «прав субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющие специальный налоговый режим;»;

1.3. по тексту пункта 5 Порядка после слов «или оперативного управления» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющие специальный налоговый режим»;

1.4. в абзаце первом пункта 6 Порядка после слов «организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющие специальный налоговый режим»;

1.5. в абзаце первом пункта 8 Порядка после слов «организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющие специальный налоговый режим»;

1.6. в подпункте «г» пункта 9 Порядка после слов «субъекта малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физического лица, применяющего специальный налоговый режим».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н. А. Абрамову.

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Администрация

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2021г. №260

О внесении изменений в Постановление администрации муниципального района Сергиевский от 06.10.2017 г. № 1222 «Об образовании комиссии по осмотру фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального района Сергиевский Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 25.07.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области, в связи с кадровыми изменениями, администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации муниципального района Сергиевский от 06.10.2017г. № 1222 «Об образовании комиссии по осмотру фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее – постановление) следующего содержания:

1.1.Приложение № 2 к постановлению изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А. А. Веселов

Приложение

к постановлению администрации

муниципального района Сергиевский

№260 от «23» марта 2021г.

Состав комиссии по осмотру фактического использования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального района Сергиевский Самарской области

Председатель комиссии:

Екамасов А.И. – первый заместитель Главы муниципального района Сергиевский;

Заместитель Председателя комиссии:

Абрамова Н.А. – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Секретарь комиссии:

Красильникова Наталья Ивановна – начальник отдела реестра и управления имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Члены комиссии:

Макарова Ольга Вениаминовна – начальник отдела торговли и экономического развития Администрации муниципального района Сергиевский;

Чугунова Галина Анатольевна – начальник отдела бюджетного учета и отчетности управления финансами Администрации муниципального района Сергиевский;

Савченко Анастасия Владимировна – ведущий специалист управления финансами Администрации муниципального района Сергиевский (в период отсутствия члена комиссии Чугуновой Галины Анатольевны);

в зависимости от территориального размещения объекта:

Арчибасов Михаил Михайлович - Глава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Содомов Сергей Александрович – Глава сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Вершков Николай Викторович - Глава сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Исмагилов Рафис Раимович - Глава сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Веденин Алексей Владимирович - Глава сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Прокаев Сергей Васильевич - Глава сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Литвиненко Владимир Александрович - Глава сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Долгаев Константин Евгеньевич - Глава сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Никитин Сергей Анатольевич - Глава сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Вершинин Сергей Иванович - Глава сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Рогова Елена Николаевна – специалист городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Мартынкина Ирина Геннадьевна – специалист городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Козикова Оксана Михайловна – ведущий специалист Администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Алексеева Елена Григорьевна – ведущий специалист Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Пенькова Татьяна Григорьевна – ведущий специалист Администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Федченко Алена Владимировна – ведущий специалист Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Максаева Галина Ильинична – ведущий специалист Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский (по согласованию);

Гаврилова Галина Ивановна – ведущий специалист Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский (по согласованию).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Руководствуясь п. 1 ч. 8 ст. 5.1 ГрК Ф, главой 2 пунктом 1 Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.04.2020 №7, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области № 3 от 18.03.2021 г. «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Юбилейная, № 2-Б, 25 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1101011:1189», Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области осуществляет опубликование проекта Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Юбилейная, № 2-Б, 25 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1101011:1189» в газете «Сергиевский вестник» и размещение указанного проекта Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области <http://sergievsk.ru/>.

ПРОЕКТ

Администрация

сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п. Сургут, ул. Юбилейная, № 2-Б, 25 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1101011:1189

Рассмотрев заявление Головинского Леонида Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.Сургут, ул.Юбилейная, № 2-Б, 25 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1101011:1189.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А.Содомо

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения: «22» марта 2021 года.

2. Дата проведения публичных слушаний – с 16 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года.

3. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области: 446550, Самарская область, Сергиевский район, п.Светлодольск, ул.Полевая, д.1.

4. Основание проведения публичных слушаний - Постановление Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области № 2 от 16.02.2021 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории

и проекту межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» № 14 (536) от 16.02.2021 г.

5. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

6. Собрание участников публичных слушаний по вопросу публичных слушаний проведено в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446550, Самарская область, Сергиевский район, п.Светлодольск, ул.Полевая, д.1 - приняли участие 4 (четыре) человека.

7. Реквизиты Протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено Заключение: «15» марта 2021 г.

8. Мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, внесли в Протокол публичных слушаний -2 человека.

9. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области:

9.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - 2 человека.

9.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

9.3. Замечания и предложения по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, не высказаны.

10. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, рекомендуется принять указанные проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения

Светлодольск муниципального района

Сергиевский Самарской области

Н.В.Андрюхин

Администрация

сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.03.2021 г. №7

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, находящейся в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 15.03.2021 г.; Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории от 22.03.2021 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ», Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-10кВ» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ»

в границах сельских поселений Светлодольск Сергиевского района Самарской области

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» | Н.А. Ховрин |
| Заместитель начальника отдела подготовки землеустроительной документации | Д.В. Савичев |

Экз. № \_\_\_

Самара 2020 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Лист** |
| 1.1. | Исходно-разрешительная документация | 5 |
| 1.2. | Техническое задание | 7 |
|  | **РАЗДЕЛ 1. Графические материалы** | 17 |
|  | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенный с чертежом красных линий | - |
|  | **РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов** | 26 |
| 2. | Наименование и основные характеристики объекта | 27 |
| 2.1. | Наименование линейного объекта | 27 |
| 2.2. | Основные характеристики линейного объекта | 27 |
| 3. | Местоположение объекта | 30 |
| 4. | Перечень координат характерных точек зон размещения объекта | 32 |
| 5. | Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций | 33 |
| 5.1. | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия | 33 |
| 5.2. | Мероприятия по охране окружающей среды | 33 |
|  | **Приложения** | - |
| 1. | Постановление Администрации «О подготовке документации по планировке территории» | - |
| 2. | Публикация в СМИ | - |
| 3. | Постановление Администрации «Об организации и проведении публичных слушаний по ППТ/ПМТ» | - |
| 4. | Публикация в СМИ | - |
| 5. | Материалы публичных слушаний по ППТ/ПМТ | - |
| 6. | Публикация в СМИ | - |
| 7. | Постановление «Об утверждении по ППТ/ПМТ» | - |
| 8. | Публикация в СМИ | - |
| 9. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ местного значения | - |
| 10. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки ООПТ регионального значения | - |
| 11. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов водного фонда | - |
| 12. | Ответ на запрос о наличии/отсутствии на участке предстоящей застройки объектов лесного фонда | - |
| 13. | Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки | - |
| 14. | Ответ об отсутствии красных линий |  |

1.Исходно-разрешительная документация

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самараинвестнефть": «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ» на территории Сергиевского района Самарской области.

Проект планировки территории линейного объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Проект подготовлен в границах территории, определенной в соответствии с Постановлением Администрации Сергиевского района Самарской области № 47 от 23 декабря 2020 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- Схема территориального планирования Сергиевского района Самарской области;

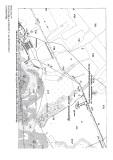
- Генеральный план с.п. Светлодольск Сергиевского района Самарской области

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Техническое задание на выполнение документации по планировке территории;

- Материалы комплексных инженерных изысканий по объекту АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ».



РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении линейных объектов

2. Наименование и основные характеристики объекта

2.1. Наименование объекта

«Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ».

2.2. Основные характеристики объекта

Для электроснабжения проектируемых нагрузок объекта «Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6 кВ» данной рабочей документацией предусматривается:

•строительство АПС-6кВ (автоматический пункт секционирования) с односторонним питанием;

•строительство ответвления ВЛЗ-6 кВ от существующей опоры № 3000/323 до точки подключения к проектируемой КТПК(ВК)-100(400)/6/0,4 кВ-УХЛ1 для электроснабжения проектируемых площадок скважин №№ 30,31,32,33;

Электроснабжение проектируемых нагрузок предусматривается от вновь проектируемых комплектных трансформаторных подстанций КТПН типа «киоск» на напряжение 6/0,4 кВ с воздушными высоковольтными вводами и кабельными низковольтными выводами (ВК).

Проектом предусматривается строительство ответвления ВЛЗ-6кВ от существующей опоры № 3000/323 ВЛ-6кВ ПС-110/35/6кВ «Серноводская» для электроснабжения проектируемых нагрузок на скважинах №№ 30, 31, 32, 33 Иржовского месторождения.

Основным источником питания для проектируемой КТПК-(ВК) 6/0,4 кВ-УХЛ1 на площадке скважин является проектируемое ответвление ВЛЗ-6кВ от существующей опоры № 3000/323 ВЛ-6кВ ПС-110/35/6кВ «Серноводская».

Класс напряжения – 6 кВ.

На проектируемой опоре №2 проектируемой ВЛЗ-6кВ устанавливается разъединитель РЛК 2-II-10/400 УХЛ1 с приводом ПР-02 УХЛ1.

Общая протяженность проектируемого ответвления ВЛЗ-6кВ от существующей опоры № 3000/323 до точки подключения к проектируемой КТПК(ВК)-6/0,4 кВ-УХЛ1 для электроснабжения проектируемых площадок скважин №№ 30, 31, 32, 33 – 398м.

Общее количество проектируемых опор – 10 шт., (вновь устанавливаемых – 9 шт., существующих – 1 шт.).

Проектируемая ВЛ-6кВ выполняется защищенными проводами СИП3-1х70 (ВЛЗ) на базе стоек СВ 105-5-А и СНВ-7-13.

Для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицезащитные устройства ПЗУ ВЛ-6 кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов.

Подключение трансформаторной подстанции (КТП типа «Киоск») к проектируемой ВЛ-6кВ запроектировано через разъединитель РЛК 2-II-10/400 УХЛ1 с приводом ПР-02 УХЛ1.

Для ВЛЗ-6кВ расстояния между анкерными опорами не превышают 1 км. Для промежуточных, переходных промежуточных опор ВЛЗ-6кВ приняты штыревые высоковольтные стеклянные изоляторы типа ШС-20ОУ.

Для анкерных и концевых опор приняты стеклянные высоковольтные подвесные изоляторы типа ПС-70Е.

Для защиты электрооборудования от грозовых перенапряжений на корпусе проектируемой КТПК(ВК) 6/0,4 кВ-УХЛ1 по стороне ввода ВЛЗ-6кВ в УВН-6кВ устанавливаются ограничители перенапряжений типа ОПН-РВ-10/12,6 УХЛ1 (не входят в комплект поставки КТП).

Защита изоляции воздушной линии с защищенными проводами от грозовых перекрытий, выполняется установкой разрядников РДИП-10-IV-УХЛ1 (серия 30.0009). Разрядники РДИП-10-IV-УХЛ1 устанавливаются пофазно на каждой опоре ВЛЗ-6кВ.

Присоединение заземляющих проводников к оборудованию, подлежащему заземлению, и соединения их между собой должны обеспечивать надежный контакт и выполняться сваркой ручной электродуговой по ГОСТ 5264-80\* электродами типа Э-46 или Э-50 (ГОСТ9467-75\*). Контактные соединения в цепи заземления должны соответствовать классу 2 по ГОСТ 10434-82\*.

Длины пролетов между опорами в проекте приняты в соответствии с работой ОАО РАО «ЕЭС России» ОАО «РОСЭП» (шифр 25.0038), в которой основными положениями по определению расчетных пролетов опор ВЛ стало соблюдение требований ПУЭ 7 изд.

Для железобетонных стоек применять тяжелый бетон, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 26633-2012, марки по водонепроницаемости W 6, по морозоустойчивости F200 из сульфатостойкого цемента. Стойки должны иметь лакокрасочное толстослойное (мастичное) покрытие в комлевой части на длине 3 м, выполненное на заводе-изготовителе. Надземные металлоконструкции покрыть эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за два раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

Закрепление железобетонных опор в грунте выполняется в соответствии с типовыми решениями серии 3.407.1-143 «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5 м», в зависимости от характеристик грунтов.

Согласно п.2.5.129 ПУЭ для ВЛ 6-20 кВ в ненаселенной местности в грунтах с удельным сопротивлением до 100 Ом\*м сопротивление заземляющего контура опоры не должно превышать 30 Ом (проверяется после монтажа). При необходимости выполняется дополнительная забивка электродов.

Заземляющее устройство опор с разъединителем выполняется горизонтальным заземлителем из круглой стали диаметром 12 мм (технический циркуляр № 11/2006 от 16.10.2006 г. (ассоциация «Росэлектромонтаж»)), в соответствии с типовыми решениями серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20 и 35 кВ».

Нормируемое сопротивление заземления остальных опор обеспечивается заземляющими выпусками ж/б стоек, поставляемыми в комплекте со стойками согласно серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 20 и 35 кВ».

Все опоры ВЛ подлежат заземлению.

Искусственные заземлители выполнить из оцинкованной (по ГОСТ 9.307-89) стали.

Перечисленные типовые серии разработаны институтами «Сельэнергопроект», ОАО «РОСЭП».

Подача напряжения на проектируемую КТПК(ВК) 6/0,4кВ-УХЛ1, обеспечивающую электроснабжение технологических потребителей электроэнергии на площадках, производится только после получения разрешения от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и на основании договорных отношений с электроснабжающей и энергосбытовой организациями.

Безопасный срок эксплуатации, проектируемой ВЛЗ-6кВ составляет 30 лет, при условии своевременного проведения периодического технического обслуживания и ремонта, направленного на обеспечение ее надежной работы.

3. Местоположение проектируемого объекта

В административном отношении изысканный объект расположен в Сергиевском районе Самарской области в 90 км к северо-востоку от г. Самара и 16 км к юго-западу от райцентра с. Сергиевск.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

•с. Нижняя Орлянка, расположено в 3,0 км к юго-западу;

•с. Чекалино, расположен в 4,7 км к северо-западу;

•п. Отрада, расположено в 6,6 км к северо-западу;

•с. Нероновка, расположена в 3,5 км к северо-востоку;

•п. Новая Елховка, расположена в 7,2 км к юго-востоку.

Дорожная сеть района работ представлена асфальтированными автодорогами: Москва-Челябинск (М-5), 36К-520 «Урал»-Сергиевск-Челно-Вершины», подъездными дорогами к указанным выше селам.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория является частью Высокого Заволжья и представляет собой волнистую возвышенную равнину, расчлененную глубокими и широкими речными долинами. Водоразделы поднимаются над долинами на 100-150 м. Густая сеть второстепенных долин и оврагов местами сильно осложняет рельеф.

Участок изысканий относительно к правобережному склону р. Сок. Рельеф участка работ всхолмленный, с общим уклоном в сторону р. Сок, абсолютные отметки 155,50 – 212,99 м.

Гидрографическая сеть района работ принадлежит бассейну р. Сок и представлена водными объектами правобережной части её водосбора.

Опасных природных и техно-природных процессов в районе изыскания не отмечено.

Похвистневский район характеризуется развитой экономико-промышленной инфраструктурой, в которой значительная доля принадлежит агропромышленному комплексу и нефтедобывающей отрасли народного хозяйства. Опасных природных и техно природных процессов в районе изыскания не отмечено.

Обзорная карта места строительства автомобильной дороги представлена на рис. 1.



Рисунок 1. Обзорная карта

4. Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 460284.44 | 2230474.21 |
| 2 | 460299.57 | 2230469.00 |
| 3 | 460298.33 | 2230465.68 |
| 4 | 460461.41 | 2230409.63 |
| 5 | 460473.93 | 2230443.18 |
| 6 | 460537.36 | 2230420.54 |
| 7 | 460525.59 | 2230387.57 |
| 8 | 460573.65 | 2230371.58 |
| 9 | 460574.54 | 2230374.28 |
| 10 | 460589.92 | 2230369.20 |
| 11 | 460585.62 | 2230356.19 |
| 12 | 460570.24 | 2230361.28 |
| 13 | 460571.13 | 2230363.99 |
| 14 | 460524.57 | 2230379.46 |
| 15 | 460295.82 | 2230458.11 |
| 16 | 460294.69 | 2230454.82 |
| 17 | 460279.56 | 2230460.02 |
| 18 | 460280.70 | 2230463.32 |
| 19 | 460273.84 | 2230465.67 |
| 20 | 460276.75 | 2230473.13 |
| 21 | 460283.30 | 2230470.88 |
| 22 | 460200.64 | 2230499.31 |
| 23 | 460214.55 | 2230494.48 |
| 24 | 460211.86 | 2230486.99 |
| 25 | 460198.02 | 2230491.74 |

5. Мероприятия по охране окружающей среды, защите территорий от чрезвычайных ситуаций

5.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, так как проектируемый линейный объект не затрагивает такие объекты.

5.2. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране недр и окружающей среды при обустройстве нефтяных месторождений являются важным элементом деятельности нефтегазодобывающего предприятия АО «Самараинвестнефть», обеспечивается, в полной мере, высокая эффективность и безаварийность производства и, следовательно, сохранение окружающей природной среды.

Ежегодно разрабатываемые на предприятии программы природоохранных мероприятий согласовываются с природоохранными организациями, службой санитарно-эпидемиологического надзора и региональным управлением охраны окружающей среды.

Указанные программы предусматривают организационные и технико-технологические мероприятия, направленные на повышение надежности оборудования и трубопроводов, охрану атмосферного воздуха, недр, водных и земельных ресурсов.

5.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

С целью снижения негативного воздействия на компоненты окружающей среды в ходе строительства разработаны следующие мероприятия и требования по охране атмосферного воздуха от загрязнения токсичными выбросами от отработанных газов и пыли.

Рекомендуемая к применению дорожно-строительная техника с двигателями внутреннего сгорания должна соответствовать установленным Государственным стандартам и параметрам завода изготовителя. Для обеспечения контроля соблюдения предельно допустимых выбросов дорожно-строительная техника и автотранспорт с периодичностью, в соответствии с действующими нормативами, должна проходить проверку на соответствие выбросов загрязняющих веществ в атмосферу их паспортным данным на стационарных диагностических пунктах (автотранспорт) и передвижных диагностических пунктах (дорожная техника) за счет владельца машин. При обнаружении превышений ПДВ организация-владелец техники должна устранить причины путем регулирования работы топливно-выхлопной системы двигателей.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства работ.

Заправка автомобилей, спецтехники, других самоходных машин и механизмов топливом, маслами должны производиться на стационарных и передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах.

При производстве земляных работ для снижения негативного воздействия на атмосферу рекомендуется:

увлажнение существующих дорог и временных проездов в летний период;

укладка грунта в тело насыпи послойно с увлажнением до оптимальной влажности и уплотнением грунтоуплотняющими машинами;

применяемый для устройства дорожной одежды щебень должен соответствовать стандартам или техническим условиям по содержанию в нем пылеватых частиц;

статическое хранение и пересыпка песка возможна только при влажности 3% и более, с целью полного исключения пыления материала при укладке в основание дороги;

с целью исключения ветровой эрозии временного складирования плодородного грунта рекомендуется периодически увлажнять;

откосы насыпи земляного полотна укрепляются засевом многолетних трав для предохранения от ветровой и водной эрозии;

контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе (стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе);

контроль за точным соблюдением технологии производства работ;

применение закрытой транспортировки и разгрузки строительных материалов, связанных с загрязнением атмосферы;

рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов на базе Подрядчика;

регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 52033-2003 и ГОСТ Р 52160-2003.

строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5.2.2. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов

Предотвращение возможного загрязнения поверхностных, подземных и грунтовых вод при строительстве объекта на всех этапах работ обеспечивается следующими мероприятиями:

Территории строительных площадок расположены за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

Строительные площадки оснащаются адсорбентом на случай утечек ГСМ;

При выезде со строительной площадки предусматривается мойка колес автотранспорта, шлам от мойки колес накапливается в специальной герметичной емкости с дальнейшим вывозом на полигон;

Проезд спецтехники осуществляется в пределах специально отведенной строительной полосы;

Предусматривается использование строительной техники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;

В пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос места временного сбора и хранения строительных отходов не предусмотрены. Строительные отходы вывозятся сразу, минуя этап складирования;

Места сбора и временного хранения твердых и жидких бытовых отходов располагаются на территории строительной площадки за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос на специально оборудованной бетонированной площадке;

Мойка и заправка машин и механизмов осуществляется на специально оборудованных местах за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;

Проводится учет и ликвидация всех фактических источников загрязнений в районе намечаемой деятельности;

Сброс сточных вод в период строительства автомобильной дороги в водные объекты не осуществляется;

Забор воды из поверхностных водных объектов на нужды строительства не предусмотрен;

После завершения строительства проектируемого объекта выполняется рекультивация нарушенных в процессе строительства земель;

На период строительства предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Мероприятия по защите водных объектов в период эксплуатации автодороги от загрязнения поверхностными стоками с дорожного полотна:

Отвод воды с проезжей части осуществляется за счёт поперечного уклона проезжей части (20%) и обочин (40%). На участках, где высота насыпи более 4 м, либо продольный уклон 30% и более, либо на вогнутых кривых предусмотрено устройство прикормочных лотков из асфальтобетона толщиной h=0,07 м на щебёночном основании 0,20 м. Из прикормочных лотков вода сбрасывается телескопическими лотками с земляного полотна с гасителем в кюветы, либо рассекателем в зависимости от высоты насыпи с крутизны откоса, на котором расположен лоток. Для исключения попадания стоков с дорожного полотна в водные объекты телескопические лотки отведены за пределы водоохранных зон;

На период эксплуатации обслуживающая ДЭУ должна проводить уборку территории и организовывать вывоз снега в зимний период;

Для предотвращения ветровой эрозии и размыва почв под воздействием поверхностных вод предусмотрен посев многолетних трав на обочинах и откосах дороги;

На период эксплуатации предусматривается организовать мониторинг поверхностных водных объектов;

Принятые меры и предусмотренные природоохранные мероприятия позволят исключить негативное влияние строительных работ и эксплуатации автомобильной дороги, на состояние поверхностных вод прилегающей территории.

5.2.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного покрова и земельных ресурсов

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в металлические емкости и биотуалеты с последующим вывозом;

сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

установка на строительной площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

5.2.4. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

При выполнении подготовительных работ расчистку полосы отвода и срезку кустарников и трав следует выполнять в строго отведенных границах. Отходы расчистки должны быть полностью вывезены с полосы отвода. После окончания строительных работ проводится рекультивация земель с высевом трав для восстановления растительного покрова.

Сохранение деревьев при строительных работах является главным условием защиты сложившейся экологической системы. При производстве работ запрещается проезд и стоянка машин, работа механизмов ближе 1 м от границы кроны деревьев, не попавших в полосу расчистки.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительства представители животного мира (а это, в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. После окончания строительных работ предусмотрена засыпка открытых ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

Для сохранения популяции животных в период эксплуатации дороги необходимо устанавливать специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью

«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта АО «ПРЕОБРАЖЕНСКНЕФТЬ»: для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

«Обустройство Иржовского месторождения нефти. ВЛ-6кВ»

в границах сельских поселений Светлодольск Сергиевского района Самарской области

раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть.»

раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть.»

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Средневолжская землеустроительная компания» | Н.А. Ховрин |
| Заместитель начальника отдела землеустройства | Д.В. Савичев |

Экз. № \_\_

Самара 2020 год

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документации об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, схемами территориального планирования района, генерального плана Светлодольского сельсовета, правилами землепользования и застройки Светлодольского сельсовета, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по предусмотренных чертежами мероприятий.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть



РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный номер земельного участка | Обозначение чзу | Категория земель | Сведения о правах и землепользователях | Разрешенное использование | Адрес местоположение | Площадь, м² |
| 1 | 63:31:0000000:4986 | 4986/чзу1 | Земли с/х-назначения | ООО Агрокомплекс «Конезавод «Самарский» | Для размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск | 5235 |
| 2 | 63:31:0000000:158 | 158/чзу1 | Земли с/х-назначения | Долевая собственность | Для размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза им. ХХ Партсъезда | 6 |
| 3 | 63:31:0000000:4689 | 4689/чзу1 | Земли с/х-назначения | Долевая собственность | Для ведения сельскохозяйственной деятельности | Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза им. ХХ Партсъезда, в 1км. северо-восточнее с. Нижняя Орлянка, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1011001 и центральной части кадастрового квартала 63:31:1011002 | 79 |

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 5320 кв.м.

Перечень образуемых земельных участков для строительства объекта, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условный номер земельного участка | Категория земель | Сведения о правах и землепользователях | Разрешенное использование | Адрес местоположение | Площадь, м² |
| 1 | 63:31:1011002:ЗУ1 | Земли с/х-назначения | Администрация муниципального района Сергиевский | Сельскохозяйственное использование | Самарская область, Сергиевский район, с/п Светлодольск | 32 |

Общая площадь образуемых частей земельных участков: 32 кв.м.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Земельные участки, относимые к территории земель лесного фонда отсутствуют;

3. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

Земельные участки, относимые к территории общего пользования отсутствуют;

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют;

5. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют;

6. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Изменение категории земельных участков, расположенных на землях государственного лесного фонда, не предусматривается.

Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области по проекту Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул. Ново-Садовая, д.13

1. Дата оформления заключения: «21» марта 2021 года.

2. Дата проведения публичных слушаний: с 25.02.2021 г. по 21.03.2021 г.

3. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области: 446551, Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул.Первомайская, 12а.

4. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде Постановления Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 25 февраля 2021 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13», опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 25.02.2021 № 16 (538).

5. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – обсуждение проекта Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13.

6. Собрание участников публичных слушаний по вопросу публичных слушаний проведено в сельском поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу:

в поселке Сургут – 03.03.2021 в 14:00 часов по адресу: 446551, Самарская область, Сергиевский район, поселок Сургут, улица Первомайская, 12а - приняли участие 4 (четыре) человека;

7. Реквизиты Протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено Заключение: «21» марта 2021 г.

8.Мнения граждан, являющихся участниками публичных слушаний, жителей сельского поселения Сургут, постоянно проживающих на территории сельского поселения Сургут и иных заинтересованных лиц, касающиеся целесообразности утверждения проекта Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13, внесли в Протокол публичных слушаний – 3 (три) человека.

9. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по вопросу обсуждения проекта Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13:

9.1. Мнения о целесообразности утверждения проекта Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 3 (три) человека.

9.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

9.3. Замечания и предложения по вопросу утверждения проекта Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул. Ново-Садовая, д.13, не высказаны.

10. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Постановления Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул. Ново-Садовая, д.13, рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А.Содомов

Администрация

сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2021 г. № 6

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13

Рассмотрев заявление Шестопалова Сергея Федоровича, Шестопаловой Дианы Аветиковны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:31:1101015:101, площадью 421 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский р-н, пос. Сургут, ул.Ново-Садовая, д.13, с установлением следующих значений параметров:

- уменьшение минимального отступа от границы земельного участка до отдельно стоящих зданий с 3 метров до 1 метра;

- уменьшение минимальной площади земельного участка для индивидуальной жилой застройки до 421 кв.м.

2.При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего Постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский по адресу: http://sergievsk.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А.Содомов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний –от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми  условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных  коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);  охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);  охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»;  2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1.В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2.В ст.20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м.  5. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

С.И. Вершинин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 6. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м. 7. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Красносельское

Муниципального района Сергиевский

Самарской области

Н.В. Вершков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 7. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м. 7. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья,  обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

Самарской области

А.В. Сабельникова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний в сельском поселении Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях –проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1(523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах  градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. Ранее в ПЗЗ в зоне Ж1 устанавливала спад зона Ж-1-1- зона подтопления с параметром «Минимальная высота зданий и сооружений М-0». В новых ПЗЗ отсутствует. 2. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 6. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. По п. 1 замечаний (в которых содержится просьба о пояснениях) дать пояснения о том, что затопление и подтопление относятся к негативному воздействию вод (пункт 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации), в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению которого и ликвидации его последствий определяются границы зон затопления, подтопления; документированные сведения о таких зонах включаются в государственный водный реестр (часть 3, пункт 8 части 4 статьи 31 ВК РФ). Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 67.1 ВК РФ). Пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (далее - Правила), предусмотрено, что границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (пункт 5 Правил). Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218- ФЗ «О государственной регистрации»). В настоящее время в ЕГРН отсутствуют сведения о границах зон затопления и подтопления. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья,  обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Н.В. Андрюхин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия,зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешённого использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. Ранее в ПЗЗ в зоне Ж1 устанавливалась под зона Ж-1-1- зона подтопления с параметром «Минимальная высота зданий и сооружений М-0». В новых ПЗЗ отсутствует. 2. В ст. 20 в зоне Ж2 вид разрешенного использования «средне этажная жилая застройка» отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 5. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 6. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 7. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 8. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м.  8. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. По п. 1 замечаний (в которых содержится просьба о пояснениях) дать пояснения о том, что затопление и подтопление относятся к негативному воздействию вод (пункт 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации), в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению которого и ликвидации его последствий определяются границы зон затопления, подтопления; документированные сведения о таких зонах включаются в государственный водный реестр (часть 3, пункт 8 части 4 статьи 31 ВК РФ). Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 67.1 ВК РФ). Пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (далее - Правила), предусмотрено, что границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (пункт 5 Правил). Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218- ФЗ «О государственной регистрации»). В настоящее время в ЕГРН отсутствуют сведения о границах зон затопления и подтопления. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

М.М. Арчибасов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## о результатах публичных слушаний в сельском поселении Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях –проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Серноводс муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний –от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 в зоне Ж2 вид разрешенного использования «среднетаежная жилая застройка» отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2.В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3.В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 5. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 6. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 7. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м. 8. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

В.В. Тулгаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как:  охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»;  2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. Ранее в ПЗЗ в зоне Ж1 устанавливалась под зона Ж-1-1- зона подтопления с параметром «Минимальная высота зданий и сооружений М-0». В новых ПЗЗ отсутствует.  2. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  3. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  4. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м.  6. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м.  7. В ст. 20 в зоне Р1 вид разрешенного использования «Магазины» отразить в качестве основного вида разрешенного использования. | Предлагается принять указанные замечания. По п. 1 замечаний (в которых содержится просьба о пояснениях) дать пояснения о том, что затопление и подтопление относятся к негативному воздействию вод (пункт 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации), в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению которого и ликвидации его последствий определяются границы зон затопления, подтопления; документированные сведения о таких зонах включаются в государственный водный реестр (часть 3, пункт 8 части 4 статьи 31 ВК РФ). Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 67.1 ВК РФ). Пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением  Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (далее - Правила), предусмотрено, что границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании  предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (пункт 5 Правил). Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218- ФЗ «О государственной регистрации»). В настоящее время в ЕГРН отсутствуют сведения о границах зон затопления и подтопления. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 |  |  |  |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

И.о. Главы сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

Самарской области

С.Г. Бугайская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1(523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний –от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. Ранее в ПЗЗ в зоне Ж1 устанавливалась под зона Ж-1-1- зона подтопления с параметром «Минимальная высота зданий и сооружений М-0». В новых ПЗЗ отсутствует.  2. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  3. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  4. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  5. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м.  6. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне отразить не 5 м, а 3 м.  7. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м.  8. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м.  9. Дополнить регламент зоны Сх2 условно разрешенным видом разрешенного использования, предусматривающим размещение кемпингов. | Предлагается принять указанные замечания. По п. 1 замечаний (в которых содержится просьба о пояснениях) дать пояснения о том, что затопление и подтопление относятся к негативному воздействию вод (пункт 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации), в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению которого и ликвидации его последствий определяются границы зон затопления, подтопления; документированные сведения о таких зонах включаются в государственный водный реестр (часть 3, пункт 8 части 4 статьи 31 ВК РФ). Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 67.1 ВК РФ). Пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (далее - Правила), предусмотрено, что границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (пункт 5 Правил). Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218- ФЗ «О государственной регистрации»). В настоящее время в ЕГРН отсутствуют сведения о границах зон затопления и подтопления. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья,  обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Черновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

К.Л.Григорьев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как:  охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 22 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 23 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 6. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м. 7. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зоне Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Антоновка

Муниципального района Сергиевский

Самарской области

К.Е.Долгаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку  сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах  градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 22 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 23 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 6. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м. 7. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зоне Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

Р.Р.Исмагилов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воротнее муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021г по 23 марта 2021г.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку  сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 6. В ст. 23 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м. 7. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Воротнее

муниципального района Сергиевский

Самарской области

С.А.Никитин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний - от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку  сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. Ранее в ПЗЗ с.п. Елшанка,  в зоне Ж1 устанавливалась под зона Ж-1-1- зона подтопления с параметром «Минимальная высота зданий и сооружений М-0». В новых ПЗЗ отсутствует.  2. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  3. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  4. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования.  5. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м.  6. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зоне Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. По п. 1 замечаний (в которых содержится просьба о пояснениях) дать пояснения о том, что затопление и подтопление относятся к негативному воздействию вод (пункт 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации), в целях планирования и разработки мероприятий, по предотвращению которого и ликвидации его последствий определяются границы зон затопления, подтопления; документированные сведения о таких зонах включаются в государственный водный реестр (часть 3, пункт 8 части 4 статьи 31 ВК РФ). Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 67.1 ВК РФ). Пунктом 3 Правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (далее - Правила), предусмотрено, что границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (пункт 5 Правил). Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218- ФЗ «О государственной регистрации»). В настоящее время в ЕГРН отсутствуют сведения о границах зон затопления и подтопления. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

С.В. Прокаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как:  охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов  (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 5. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зоне Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

Самарской области

А.В.Веденин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку  сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как:  охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов  (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 и Сх2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 5. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 и Сх2 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Самарской области

С.В. Беспалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зонах Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 5. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

Самарской области

В.А. Литвиненко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в городском поселении Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 11.01.2021 г. № 1(523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4.В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку  сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как:  охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 47 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 48 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 44 в зоне Ж2 вид разрешенного использования «средне этажная жилая застройка» отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 44 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 44 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 и Ж2 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 46 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 5. В зоне Ж2, максимальную площадь земельного участка многоквартирной застройки отразить установить в размере 30000 кв. м. 6. В ст. 47 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 7. В ст. 47 для зоны Ж2, «предельную высоту зданий, строений и сооружений», отразить не в размере 12 м, а в размере 22,5 м. 8. В ст. 49 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зоне Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава городского поселения Суходол

муниципального района Сергиевский

Самарской области

В.В.Сапрыкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний -23 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Постановление Главы сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» от 11 января 2021 № 1, опубликованное в газете «Сергиевский вестник» от 10.01.2021 г. № 1 (523).

Дата проведения публичных слушаний – с 18 января 2021 по 23 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 16 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание внесенных предложений и замечаний** | **Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на** **публичных слушаниях** | **Выводы** |
| **Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания** | | | |
| 1 | Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования | Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования | Замечание принимается к учету |
| 2 | В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ). | Предлагается принять указанное замечание, так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др. | Замечание принимается к учету |
| 3 | Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений. | Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной  охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,  нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных хон газораспределительных сетей и др.). | Замечание принимается к учету |
| 4 | В градостроительном регламенте зоны Сх1 виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусмотреть в качестве условно разрешенных | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 5 | В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 23 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 6 | В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 24 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства». | Предлагается принять указанное замечание. | Замечание принимается к учету |
| 7 | 1. В ст. 20 вид разрешенного использования, предусматривающий размещение школ в жилых зонах (жилой зоне) отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 2. В ст. 20 виды разрешенного использования «ведение огородничества» и «ведение садоводства» в зоне Ж1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 3. В ст. 22 вид разрешенного использования «склады» в зоне Сх1 отразить в качестве основного вида разрешенного использования. 4. В ст. 23 «минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий и минимальный отступ от границ земельного участка до строений и сооружений» в зоне О1 отразить не 5 м, а 3 м. 5. В ст. 25 «предельную высоту зданий, строений и сооружений» в зонах Сх1 отразить не в размере 20 м, а в размере 30 м. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 8 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне П2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, обозначить на карте градостроительного зонирования в соответствии со сведениями ЕГРН о категории земель данных участков условным обозначением «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В случае отсутствия за границами населенных пунктов иных территорий, отнесённых к зоне П2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, исключить из градостроительных регламентов зону П2 | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 9 | Территории за границами населенных пунктов, отнесённые к зоне Сх2 и имеющие пересечения с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, обозначить на карте градостроительного зонирования условным обозначением «иные территории». В случае отсутствия за границами населенных пунктов территорий, отнесённых к зоне Сх2 и не имеющих пересечений с земельными участками других категорий земель или границами территориальных зон, или наложениями на сельскохозяйственные угодья, исключить из градостроительных регламентов зону Сх2. | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| 10 | Необходимо ст.11.1 Правил землепользовании и застройки дополнить следующим пунктом: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд». | Предлагается принять указанные замечания. | Замечания принимаются к учету |
| **Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний** | | | |
| 1 | - | - | - |

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п. 6 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

Самарской области

О.М.Карягин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соучредители:  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского, сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: 8(917) 110-82-08  Гл. редактор: А.В. Шишкина | «Сергиевский вестник»  Номер подписан в печать 23.03.2021 г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |